САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный институт культуры» (СГИК)

ПРИКАЗ

от 04.08.2022 г. № 83

г. Самара

Об установлении размера платы за проживание
в общежитии Самарского государственного института культуры
с 1 сентября 2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2014 № 1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Положением о студенческом общежитии Самарского государственного института культуры. Правилами проживания в общежитии, утвержденными приказом ректора от 01.12.2014 № 196, **п р и к а з ы в а ю:**

1.Установить с 1 сентября 2022 года следующие размеры платы за проживание в общежитии Самарского государственного института культуры (далее – общежитие) исходя из расчетов (приложение 1, 2):

- для лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона РФ № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождённых от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) - 519 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов очной формы обучения, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и получающих образование за счёт средств субсидии, выделяемой из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (далее - субсидии на выполнение государственного задания), – 571 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для иногородних студентов, путешествующих по России в период каникул – 19 руб. в сутки за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов заочной формы обучения, обучающихся по основным образовательным программам высшего образования и получающих образование за счёт субсидии на выполнение государственного задания, на время прохождения промежуточной и итоговой аттестации (в т. ч. сдача кандидатских экзаменов) – 19 руб. в сутки за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов очной формы обучения, получающих образование за счет средств физических и (или) юридических лиц, - 1013 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для студентов и аспирантов заочной формы обучения, получающих образование за счет средств физических и (или) юридических лиц, на время прохождения промежуточной и итоговой аттестации (в т. ч. сдача кандидатских экзаменов) - 34 руб. в сутки за 1 койко-место;

- для работников института:

- 3039 руб. в месяц за 3-местную комнату;

- 2026 руб. в месяц за 2-местную комнату;

- 1013 руб. в месяц за 1 койко-место;

- для иногородних абитуриентов (в т. ч. поступающих в аспирантуру) на период прохождения вступительных испытаний в институт, слушателей факультета дополнительного образования в период очного обучения, родителей обучающихся и других категорий гостей – 270 руб. в сутки за 1 койко-место.

2. Начальнику медиацентра (М.Е.Драпеза) разместить настоящий приказ в подразделе «Стипендии и меры поддержки обучающихся» раздела «Сведения об

образовательной организации» официального сайта Самарского государственного института культуры в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа.

3. В связи с принятием настоящего приказа признать утратившим силу с 01.09.2022 приказ ректора от 24.08.2021 № 92 «Об утверждении размера платы за проживание в студенческом общежитии с 01.09.2021».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по экономической и административно-хозяйственной работе (Н.И. Хабибуллина).

Ректор О.С. Наумова

Приложение 1
к приказу ректора СГИК
от 04.08.2022 № 83

Расчет размера ежемесячной платы за проживание в общежитии СГИК с 01.09.2022

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ размер ежемесячной платы за проживание в общежитии (Р) определяется по формуле:

Р = Рн + Рком х К

где:

Рн - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём) в i-том общежитии в расчете на 1 койко-место;

Рком – ежемесячный размер платы за коммунальные услуги из расчета на 1 койко-месте в i-м общежитии;

К - коэффициент, учитывающий получаемую СГИК субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания для определения размера платы за коммунальные услуги.

1. **Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём) (Рн) определяется по формуле:**

$$Рн = \frac{S}{S1} * S2 * Норматив1 * k1$$

где:

Рн - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наём);

S – общая площадь i-того общежития;

S1 – общая жилая площадь i-того общежития;

S2 - жилая площадь, приходящаяся на одно койко-место в i-том общежитии;

Норматив1 - определяется в соответствии с Приложением № 2 к Постановлению Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов»;

k1 - коэффициент, учитывающий тип i-того общежития, согласно Приказу Минкультуры России от 03.10.2014 № 1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и

полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации»

	Общая площадь i-того общежития, в кв.м	Общая жилая площадь i-того общежития, в кв.м	Жилая площадь, приходящаяся на одно койко-место в i-том общежитии, в кв.м	Норматив1, в руб.	k1	Ежемесяч-ная плата за пользование жилым помещением (Рн), в руб.
Общежитие (Искровская, д.1)	4705,7	2199,4	6,27	7,82	0,50	52,45

2. Ежемесячный размер платы за коммунальные услуги (Рком) определяется по формуле:

Рком =(Рв+Рво+Рэ+Ргаз+Ргвс+Ртко+Ро)/m,

где:

Рв – размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению (ХВС) и водоотведению;

Рэ - размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

Ргаз - размер платы за коммунальные услуги по газоснабжению;

Ргвс - размер платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению (ГВС);

Ртко - размер платы за коммунальные услуги за обращение с ТКО;

Ро - размер платы за коммунальные услуги по отоплению;

m- количество месяцев проживания.

2.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальной услуги по отоплению

Размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению (Рв) и водоотведению (Рво), горячему водоснабжению (Ргвс), газоснабжению (Ргаз) и электроснабжению (Рэ) производится согласно пункту 51 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» из расчета на одно койко-место по формуле:

$$Рв\ (Рво, Рэ, Ргаз, Ргвс) = \frac{Vi}{ni} * Т*k2$$

где:

Vi - объем потребленного коммунального ресурса в i-том общежитии;

ni – количество койко-мест в i-том общежитии;

Т - тариф на коммунальный ресурс; утвержденный приказами департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области:

-от 15.12.2021 № 658 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «СКС»;

- от 10.12.2021 № 652 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненных к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2022 год»;

- от 29.06.2022 № 227 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области, и признании утратившим силу приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.06.2021 № 164 «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области»;

k2 – коэффициент, установленный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Коммунальные услуги	Vi	ni	Т	k2	Сумма в год, в руб.
Водоснабжение (Рв)	11168	351	37,94	1	2642,72
Водоотведение (Рво)	11168	351	20,88	1	1454,40
Электроснабжение (Рэ)	157093	351	4,62	0,9	1860,95
Газоснабжение Р(газ)	1,0513	351	8230,0	1	35,48
Итого:					5 993,55

2.2. Расчет размера платы за коммунальные услуги по отоплению (Ро)

Размер платы за коммунальные услуги по отоплению (Ро) производится согласно пункту 51 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» из расчета на одно койко-место по формуле:

$$Ро = \frac{Si}{Sоб} * Vоб * Т * k2$$

где:

Si- жилая площадь, приходящаяся на 1 койко-место в i-том общежитии;

Sоб- общая площадь всех жилых помещений в i-том общежитии;

Vоб - объем потребленной тепловой энергии за предшествующий календарный год в i-том общежитии;

Т- тариф на коммунальный ресурс, утвержденный приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 10.11.2021 № 287 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городского округа Самары Самарской области на 2022 год»;

k2 - коэффициент: установленный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Коммунальная услуга	Si	Sоб	Vоб	Т	k2	Сумма в год, в руб.
Теплоэнергия (отопление) (Ро)	6,27	2199,4	869,12	2 243,65	0,50	2 779,51

2.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (Ртко)

Размер платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (Ртко) производится согласно пункту 148(32) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 из расчета на одно койко-место по формуле:

$$Р_{тко}=Н*Т*k2,$$

где:

Н – норматив накопления твердых коммунальных отходов, утвержденный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2016 № 804 на 1 койко-место в год;

Т – Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс», утвержденный приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 15.12.2021 № 719;

k2 - коэффициент: установленный Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Коммунальная услуга	Н	Т	k2	Сумма в год, в руб.
Вывоз ТКО (Ртко)	1,39	598,16	1	831,44

2.4. Расчет ежемесячной платы за коммунальные услуги по общежитию с одного человека за 1 койко-место

	Рв	Рво	Рэ	Ргаз	Ргвс	Ро	Ртко	Ркомв год	Ркомв месяц
Общежитие	2642,72	1454,40	1860,95	35,48	0	2779,51	831,44	9604,50	960,45

При определении размера платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение государственного задания может применяться коэффициент, учитывающий получаемую СГИК субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии с одного человека за 1 койко-место в руб.

	Рн	Ркомм	Р
Общежитие	52,45	960,45	1013

Приложение 2
к приказу ректора СГИК
от 04.08.2022 № 83

№ п\п	Категории проживающих в общежитии	Ежемесячная плата за пользование жилым помещением, (руб.)	Ежемесячный размер платы за коммунальные услуги, (руб.)	Коэффициент (К3)	Коэффициент (К4)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7=3+(4*5*6)
1	Студенты из числа лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального б образовании в й Федерации»	0,00	960,45	0,54	1	519,0
	и аспиранты очной формы согласно гос. задания	52,45	960,45	0,54	1	571,0
	и аспиранты очной и орм обучения с полным ием затрат	52,45	960,45	1	1	1013,0

, учитывающий получаемую СГИК субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (значения от еделения размера платы за коммунальные услуги

, учитывающий моральную изношенность здания и инженерных систем общежития (значения от 0,78 до 1)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 21FCA57500AF2E60B06CD4F15FD7C80D
Действителен с 17.10.2024 по 10.01.2026
Владелец Наумова Ольга Сергеевна